

Finströms kommunaltekniska - utvecklingsplan



**FINSTRÖMS
KOMMUN**



FINSTRÖMS
kommunaltekniska Ab

Vattenverk: Ålands vatten
Avloppsreningsverk: Lotsbroverken

Verksamhet och mål

Bakgrund

I samband med framtagande av VA-plan för Åland har projektets styrgrupp begärt in kommunala VA-utvecklingsplaner från samtliga åländska kommuner. Inlämnad plan beskriver översiktligt nuvarande VA-situation i kommunens orter och dess utveckling fram till år 2030 där kända åtgärdsbehov identifierats. Underlaget i kommunens VA-utvecklingsplan kommer användas i VA-plan för Åland vilken färdigställs till Ålands landskapsregering i december 2017.

Begäran av kommunala VA-utvecklingsplaner görs med stöd i LL (1979:29) 5 § som anger att "Allmänt vatten- och avloppsverk skall i den mån de ekonomiska förutsättningarna det medger utveckla vattenanskaffningen och avloppsregleringen inom sitt verksamhetsområde i enlighet med de krav som ställs av samhällets utveckling."

Bolagets bolagsordning anger under verksamhetsområde:

"Föremålet för bolagets verksamhet är att på allmännyttig grund bygga, sköta och underhålla vattenanskaffnings- och avloppsanläggningar närmast inom Finströms kommun på sådana villkor, att användningen av vatten- och avloppsledning befrämjar produktiv verksamhet och välförstånd på orten. Till verksamhetsområdet hör även fjärrvärmedrift samt övrig därmed sammanhängande verksamhet."

Finströms kommunaltekniska:s utvecklingsplan fungerar som en ägarinstruktion och anger de värderingar och övergripande principer som ska vara vägledande för bolagets verksamhet. Utvecklingsplanen fastslås och uppdateras vid varje bolagsstämma.

VA-planer har tidigare varit krav för att söka bidrag för utbyggnad av VA-näten, men då detta incitament inte funnits tillgängligt de senaste åren kommer fokus för den här planen att ligga på metoder kring verksamhetseffektivisering.

VA- samt fjärrvärmeverksamhet bedrivs via Finströms Kommunaltekniska AB (FKTAB), som är ett av kommunen helägt aktiebolag grundat 1969.

Bolaget köper vatten från Ålands Vatten AB och levererar spillvatten till aktiebolaget Norra Ålands avloppsvatten AB (NAB) för slutbehandling i Mariehamns avloppsreningsverk, Lotsbroverket. Därutöver tillhandahåller FKTAB distributionsnät inom vatten, avlopp och fjärrvärme.

Fram tills slutet av 2006 hade FKTAB även ett eget avloppsreningsverk.

Kommunens dagvatten, vägar, fastigheter och anläggningar förvaltas av kommunen.

Bolagsstruktur FKTAB

Styrelse

FKTAB:s styrelse består av 5 personer och tillsätts av Finströms kommunstyrelse inför varje mandatperiod.

Personal

Bolaget köper personaltjänster från Finströms kommun och säljer servicetjänster till Norra Ålands avloppsvatten AB.

Tjänsterna består av:

VD	15% av heltid
Ekonomichef	5% av heltid
Byråsekreterare	40% av heltid
Kommuningenjör	10% av heltid
Fastighetsskötare (3st)	vardera 20% av heltid

Omsättningskrav

FKTAB bedriver verksamhet kostnadsneutralt per resultatenheter, dvs varje enhet i bolaget (vatten, avlopp, fjärrvärme) skall sträva efter kostnadstäckning på sina tjänster men samtidigt ha möjlighet att utveckla verksamheten för att ha beredskap för att möta de myndighetskrav som ställs på de olika verksamheterna.

Mål

Kommunens och FKTAB:s mål är att skapa goda möjligheter för tillväxt inom kommunens gränser.

FKTAB verksamhetsområde

Bolaget bedriver verksamhet inom vatten- och avloppsdistribution samt energidistribution i fjärrvärmenätet. VA räknas som en verksamhet och energidistribution räknas som en. Verksamhetsområdet, dvs avgränsningarna där kommunen avser erbjuda service inom verksamheten, räknas generellt till anslutning inom 100m från distributionsledning om anslutning anses ekonomiskt skälig. Anslutningsskyldighet regleras i kommunens byggnadsordning.

Nyetableringsbeslut utom vattentäktens tillrinningsområden grundas främst i ekonomiska förutsättningar och mindre i miljöbedömningar.

Vattenledningsnätet finns utbyggt till 23 av 25 byar, avloppsnätet är utbyggt till 11 av 25 byar. Fjärrvärme distribueras enbart inom Godby.

Anslutning mot nätet beviljas generellt alltid till självkostnadspris, förutsatt att nätet har kapacitet.

Vid anslutning utser kommunen anslutningspunkt i nätet.

Kommunens verksamhetsområde

Kommunen ansvarar för dagvattenhanteringen inom Godbys planeområden samt övervakning av enskilda avloppsanläggningar.

Inom Finströms kommun finns även 2 st ytvattentäkter med tillrinningsområden om ca 2 300 ha där särskild tillsyn är nödvändig inom miljö- och byggnadsinspektionen, inom räddningsverksamheten samt vid exploatering inom området. Man har även en ordnad förhöjd beredskap för tillsyn och systematisk uppföljning av VA-nätens funktion.

Kommunal översikt

Finströms kommun är beläget mitt på fasta Åland och hade 31.12.2016 2 594 invånare. Den huvudsakliga kommunala service utgår från Godby, som ligger ca 15 km utanför Mariehamn. Kommunens yta är ca 172km².

Finströms kommun består av byarna:

BAMBÖLE

BARTSGÅRDA

BASTÖ

BERGÖ

BJERSTRÖM

EMKARBY

ENBOLSTAD

GODBY

GRELSBY

KULLA

MARKUSBÖLE

PRESTGÅRDEN

PÅLSBÖLE

PÄTTBÖLE

RÅGETSBÖLE

STRÖMSVIK

STÅLSBY

SVARTSMARA

TJUDÖ

TORRBOLSTAD

TÄRNEBOLSTAD

WESTANTRÄSK

ÅTTBÖLE

ÄMNÄS

Styrdokument

Verksamheten inom FKTAB och Finströms kommun styrs av flertalet lagar och bestämmelser, där bland:

- Fastslagna delgeneralplaner (områden om xx km²)
- Fastslagna detaljplaner (områden om xx km²)
- Byggnadsordning för Finströms kommun

- Principer för poängberäkningssystem
- Beredningsplan för Finströms kommun
- Bolagsordning för Finströms kommunaltekniska AB
- Plan och bygglag för Åland 2008:102
- Plan och byggförordning för Åland
- Ålands byggbestämmelsesamling 2015:5
- Vattenlag för Åland 1996:61
- Vattenförordning för Åland 2010:93
- Lag om avloppsvattenavgift 1974:23
- Vattenskyddsplan 1988
- VA utvecklingsplan (detta dokument)
- VA-policy

Utvecklingsagenda

FKTAB:s arbete ska sträva mot att uppfylla målen i Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland och ta fasta på de fyra hållbarhetsprinciperna:

I det hållbara samhället utsätts naturen inte för systematisk...

*1 ... koncentrationsökning av ämnen från berggrunden
(fossila bränslen, metaller och mineraler)*

*2 ... koncentrationsökning av ämnen från samhällets produktion
(syntetiska substanser, kemikalier, som innehåller svårnedbrytbara ämnen; eller naturliga substanser som omsätts i större mängder än naturen kan ta hand om)*

*3 ... undanträngning av fysiska metoder
(överuttag av naturresurser som vatten, skog, fisk eller matjord; intrång i viktiga naturområden för t ex byggande, introduktion av främmande och invasiva arter, produktion som resulterar i avfall istället för slutna kretslopp)*

4 ... och i det hållbara samhället bidrar vi inte till att människor utsätts för strukturella hinder för hälsa, inflytande, kompetens-utveckling, opartiskhet och meningsskapande

Det här uppnås genom att systematiskt....

... identifiera och åtgärda läckage i vattenledningsnätet

... identifiera och åtgärda inläckage i avloppsledningsnätet

... genom digitalisering av befintliga ledningsnät, bygga beredskap för att snabbt ta genomtänkta, faktabaserade beslut om åtgärder och förnyelse av ledningsnätet

... genom kontinuerligt kompetensbyggande skapa en bättre beredskap kring och förståelse för konsekvenserna av VA-verksamheten

... genom att samarbeta med andra aktörer för att förbättra arbetsmetoder och övervakningssystem kring VA

Verksamhetsuppföljning

FKTAB ska inför varje boslut följa upp följande nyckeltal:

Nyckeltal	Nuläge (2016)	Mål 2030	Mål 2050
Totalt antal vattenabonnenter	1 358	1711 ^(*)	
Antal nyanslutningar till vattenledningsnätet	20		
Vattenledningsnätslängd [km]	165,6		
Totalt antal avloppsabonnenter	551	1014 ^(*)	
Antal nyanslutningar till avloppsledningsnätet	9		
Avloppsledningsnätslängd [km]	43,2		
Antal enskilda avlopp (EA)	900		
Antal gemensamma avlopp (GA >25pe)	1		
Totalt antal fjärrvärmeabonnenter	88		
Antal nyanslutningar till fjärrvärmeledningsnätet	8		
Fjärrvärmenätslängd [m]	9 242		
Renvattenförsäljning [m3]	164 155	201 910	
Renvattenförsäljning till storkonsumenter (>1000m3)	22 000		
Renvatten försäljningspris [€]	1,44		
Renvatten inköp [m3]	205 306	252 000 ^(*)	
Läckage i vattenledningsnätet [%]	25		
Total spillvattenmottagning i det egna ledningsnätet [m3]	89 527	157 150	
Spillvattenmottagning från storkonsumenter och industri (>1000 m3)	22 000	40 000	
Spillvatten mottagningsavgift [€]	3,24		
Spillvattenleverans till behandlingsanläggningar [m3]	124 124	220 000 ^(*)	
Utspädningsgrad (USG) i avloppsledningsnätet	1,39	1,4 ^(**)	
Fjärrvärme inköp	8427		
Fjärrvärme försäljning	6581		
Genomsnittligt försäljningspris	57,70		
Verkningsgrad på nätet [%]	78		

(*) se beräkning i bilaga

(**) utspädningsgraden skall hålla även under år med nederbörd över genomsnitt

Finansiering

Verksamheten i FKTAB ska vara självfinansierande per verksamhetsområde, därför tar man ut avgifter enligt:

Vatten

- Anslutningsavgift till kommunens ledningsnät, ex moms, beräknas med poängsystem
- Grundavgift för vatten, beräknas med poängsystem
- Förbrukningstaxa för vatten

Kostnader som uppstår i och med anslutning står konsument för, men kan sedan beviljas rabatt på anslutningsavgiften om man bygger för permanent boende. Alla servicer skall vara minst 40mm, efter anslutning tar kommunen över serviceledning fram till 40m från huset eller tomtgräns.

Man har även rätt att ta ut viten eller ytterligare administrationskostnader från enskilda abonnenter vid försummelse ur anslutningsvillkoren.

De abonnenter som är anslutna till vattennätet är avgiftsskyldiga.

Kostnadsfördelningen i taxorna skall utgå ifrån följande principer:

- Anslutningsavgiften skall täcka de kostnaderna som uppstår för inkoppling mot bolagets nät
- Grundavgiften skall täcka administrationskostnader för bolagsstyrning, vattenregistret, fakturering, övervaknings-, underhålls- och reparationsarbeten samt jourberedskap. Grundavgiften skall stå i proportion till nyttan man har av anslutningen.
- Förbrukningstaxan skall täcka räntor, avskrivningar, distributionskostnader på vatten, samt förnyelse av ledningsnäten

FKTAB:s styrelse fastställer avgiftsnivåer årligen och har också möjlighet att besluta om nya beräkningsgrunder inom ramen för kostnadsfördelningsprinciperna.

Avlopp

- Anslutningsavgift till kommunens ledningsnät, ex moms, beräknat på total anläggningskostnad.
- Förbrukningstaxa för avlopp.

Man har även rätt att ta ut viten eller ytterligare administrationskostnader från enskilda abonnenter vid försummelse ur anslutningsvillkoren eller vid införsel av externt vatten (exempelvis takavvattning eller grunddränering).

De abonnenter som är anslutna till spillvattennätet är avgiftsskyldiga.

Kostnadsfördelningen i taxorna skall utgå ifrån följande principer:

- Anslutningsavgiften skall täcka de kostnaderna som uppstår vid inkoppling mot bolagets nät och baseras på ursprunglig anläggningskostnad i aktuellt område. Avgiften skall beakta indexjustering från och med ibruktagningssår. I områden där relevanta kostnadsunderlag saknas kan bolaget fastslå en generell grund för anslutningskostnad. Anslutningsavgiften fastställs av FKTAB efter bindande intentionsavtal ingåtts med fastighetsägare inom etableringsområdet.

- Förbrukningstaxan skall täcka distributionskostnader på vatten, underhålls- och reparationsarbeten, förnyelse av ledningsnäten samt kostnader som uppstår vid administrationen av avloppsregistret samt fakturering. Förbrukningstaxan fastställs av Finströms kommunfullmäktige, där fullmäktige har möjlighet att via avtal med FKTAB sänka taxan mot att kommunen ersätter mellanskillnaden upp till kostnadstäckning för avloppsverksamheten.

Dagvatten

Dagvattenverksamheten utförs i kommunens regi och är idag avgiftsfri.

Allmänt

Man söker även stöd och medfinansiering om möjligt för förnyelse samt utbyggnad av ledningsnäten.

Vid behov av kapacitetshöjning av ledningssträckor debiteras de som vill leverera in i nätet en proportionell andel för åtgärderna nödvändiga för fortsatt nyttjande.

Vid bygglovspliktiga arbeten kan debiteringsgrunden för VA-taxan ändras, varvid FKTAB förbehåller rätt att ompröva taxan enligt de nya förutsättningarna.

Anslutningsavgifter inom både vatten och avlopp är moms fria och återbetalningsbara.

Samarbeten

FKTAB samarbetar med följande aktörer:

- Finströms kommun, tillhandahållande av VA och energitjänster, inköp av personal
- Ålands vatten AB (ÅV), inköp av vatten, upprätthållande av vattenskyddsområden
- Norra Ålands avloppsvatten AB (NAB), mottagande av spillvatten, leverans av spillvatten, försäljning av joutjänster
- Lotsbroverket i Mariehamn, avtal via NAB om behandling av spillvatten
- Ålands skogsindustrier, inköp av energi
- Ålands miljö- och hälsovårdsmyndighet (ÅMHM), kontrollmyndighet, analyser

Arbetsmetoder

Underhåll

Vattennätet

Spolning och rengöring av nätet görs efter behov

Avloppsnätet

Spolning av självfallsledningarna görs efter behov, rengöring av tryckledningarna görs efter behov, filmning utförs efter behov.

Bedömningar och kartläggningar av inläckage utförs löpande.

Dagvattennätet

Spolning och rengöring av nätet görs efter behov.

Driftjournal

Kommunen har vid varje pumpstation en driftjournal där arbeten vid pumpstationen antecknas.

För underhåll av av ledningsnätet och pumpstationer antecknas underhållsåtgärder i GIS system från och med 2018.

Information till konsumenter

Enkla besparingstips för abonnenterna ska finnas pedagogiskt beskrivet på kommunens hemsida.

Digitalisering

FKTAB har sedan 2015 intensifierat sitt digitaliseringsarbete i samarbete med Finströms kommun. Målet är att till 2019 ha en geodatabas innehållande stamnäten till alla kommunens abonnenter.

Detta genomförs genom inmätning av befintliga stamnät, kartering mot befintliga projekteringsritningar och komplettering med attributdata ur befintliga projekteringshandlingar.

För illustrering utgår man från symboler beskrivna ur svenskt vatten publikation P109.

Strävan är att bygga en så komplett databas som möjligt för att snabbt kunna filtrera ut:

- intressanta ledningssträckor
- identifierade riskobjekt
- bedöma behovet av förnyelsetakt

Detta åstadkoms genom att filtrera attributdata som:

- ledningstyp
- anläggningsår
- dimension, material och kvalité

GIS-datainsamling

Man använder också olika geodatabaserade insamlingsverktyg för kartläggning av:

- Inmättningsbehov
- Kartläggning av riskobjekt, ex enskilda avlopp
- Servicearbeten
- Felanmälningar
- Komplettering av befintligt kartmaterial

Ledningsnätens status

Uppföljning mot tidigare VA-planer

VA-plan version 120127

VA-planen listade 7st utbyggnadsområden enligt följande tidsplan:

1. *avloppen från Västanträsk år 2012*
- genomfört 2012 med landskapsstöd
2. *avloppen inom Ålands vatten Ab:s vattenskyddsområde före år 2013*
- genomfört 2013 med landskapsstöd, finns fortfarande några enskilda hushåll som har enskilda lösningar
3. *avloppen i södra Godby åtgärdas år 2014*
- genomfört 2016 med landskapsstöd
4. *avloppen i Tjudö åtgärdas före år 2016*
- vid intresseförfrågan konstaterades projektet sakna tillräcklig kostnadstäckning
5. *avloppen från Svartsmara före år 2018*
- planeras om i och med denna plan
6. *avloppen från Bastö och Torrbolstad åtgärdas före 2020*
- vid intresseförfrågan konstaterades projektet sakna tillräcklig kostnadstäckning
7. *avloppen från Emkarby, Kulla och Bjärström åtgärdas före 2022*
- planeras om i och med denna plan

Leveranskapacitet

Vatten

FKTAB har idag inget avtal om leveranskapacitet av renvatten med ÅV men vissa restriktioner om att begränsning av uttaget ur ledningsnäten finns. Dessa restriktioner finns främst för att säkerställa störningsfri leverans för övriga abonnenter på nätet. Vid uttag av bevattningsvatten följer FKTAB Ålands vattens och vattenskyddsplanens restriktioner.

Avlopp

I NAB ingår förutom FKTAB även Saltvik, Sund och Chipsen som tillsammans har totalt 370 000 m³ reserverat till Lotsbroverket. FKTAB har idag ett leveransavtal med NAB om ledning av 160 000m³ spillvatten för vidare behandling i Lotsbroverket. Man nyttjar idag ca 95% av denna kvot, förutsatt ett normalt nederbördsår. Den här kvoten beräknas bli övertrasserad runt 2020-2022 om utökad kvot inte möjliggörs.

Man har även avtal med NAB, Finströms kommun och Saltviks kommun om ledning av totalt 80 000m³ spillvatten via kommunens västra huvudledning. Idag nyttjar FKTAB ca 60% av denna kvot förutsatt ett normalt nederbördsår och med potentiella utbyggnader nyttjar man hela sin reserverade andel.

Principer för VA-hantering inom kommunen

- Avloppsfrågan skall i första hand lösas via anslutning till det kommunala nätet, i andra hand till gemensamhetsanläggning och i tredje hand genom rening i enskild reningsanläggning
- Vattenförsörjningen skall i första hand ske via det kommunala nätet, där distribution bedöms vara möjlig
- En förutsättning för vattenanslutning är att det finns godkända avloppslösningar
- VA-verksamhetsområde för respektive utbyggnadsområde skall fastställas i ett tidigt skede (normalt i samband med förprojektering)
- Kommunal medverkan vid VA-försörjning inom områden utöver denna plan skall normalt endast ske om det inte påverkar den fastställda tidplan för de av kommunen initierade områden
- Utbyggnader skall normalt omfatta både vatten- och avloppsförsörjning. Undantag kan dock ske utifrån områdenas speciella förutsättningar
- Vid tillståndsprovning där kommunalt avlopp finns inom 100m är anslutning till det kommunala nätet obligatoriskt såvida kostnaden är skälig, enligt kommunens byggnadsordning.

Krisberedskap

Vid exceptionella situationer behöver fortfarande grundläggande försörjning samt skydd för kontaminering av skyddsområden säkras, detta ska ske inom respektive verksamhetsområde genom:

- publicering av information om uppkomna situationer genom krismeddelande på kommunens hemsida
- beredskapsplan där metoder för nödvattenförsörjning säkras
- beredskapsplan där risk för bräddning ur avloppsnätet minimeras och då särskilt inom vattenskyddsområden

Vatten

Finströms kommun har tillsammans med Ålands vatten, Räddningsmyndigheten Ålands landskommuner, samt övriga kommuner på Åland, köpt in sig i ett portabelt nödvattensystem. Detta täcker de mest akuta försörjnings behovet.

Utöver detta ska kommunen utföra en inventering av fungerande grundvattenbrunnar för publicering i och ta fram underhållsplaner för dessa.

Kommunen har även brandposter positionerade runt kommunen.

Större grundvattenområde finns i Ämnes. Området, benämnt Storsveden, omfattar från söder Bynäs udden upp till Ämnäs by, 2,1 km i N-S riktning och är ca 500 m brett.

Grundvattenområdet är 110 hektar och grundvattenbildningsområdet uppskattas till 49 hektar. Klassificerat enligt FMC som ett klass III område där glesbyggdsbosättning upptar 7,3%, jordbruk 78,6%, vattenområden 3,3% och skogsbruk 11,2% av grundvattenbildningsområdet.

Allmän beskrivning: Området är enligt expertis på landskapsregeringen olämpligt för grundvattenuttag, vilket även bekräftats av Carl-Göran Sten och GTK. Därför kan området avskrivas som grundvattenområde. (Ålands landskapsregering, Eriksson, M. 2007)

Avlopp

Största risken med avloppen är driftstopp eller andra händelser som leder till bräddning av spillvatten som kan kontaminera dricksvattnet i våra vattentäkter eller leda till annan miljöpåverkan. Detta motverkas genom styrning av av spillvattenflödet samt nyttjande av servicepartners med tankbil om behov uppstår.

Informationsberedskap

I händelse av störningar i distributionen har kommunen beredskap att delge instruktioner om:

- Kokning av hushållsvatten
- Ransonering av dricksvatten
- Handhavanden i fall om spillvattenbreddning sker i byggnader.

Finansiering

Finansieringsmöjligheter för utbyggnad är beroende av ett antal olika faktorer såsom:

- Etablering av nya centrala bostadsområden
- Stödprogram
- Ibruktagning av nya vattentäkter
- Demografisk analys ur ekonomiperspektiv (intresse för anslutning)
- Analys ur miljöperspektiv (främst runt känsliga vattenområden)

Ett stöd från kommunen om maximalt 30% kan beviljas för etablering av nya verksamhetsområden under följande villkor:

- Stöd beviljas till befintliga hushåll som inför utbyggnad undertecknar en avsiktsförklaring och genomför anslutning under projektets gång
- Stöd kan beviljas vid privata initiativ för nyetablering av detaljplaneområden som anses tillföra särskild nytta för kommunen (främst områden i anslutning till tätorten), där stödet avtalas i planläggningsavtalet mellan kommunen och initiativtagaren
- Stödmedel finns upptaget i kommunens budget

I övrigt gäller att nyanslutningar skall vara kostnadsneutrala för befintliga abonnenter.

Beräkningsmodeller

Då statistiska underlagen för en noggrannare, områdesvis analys av VA verksamheten saknas i dagsläget har man utgått från 2016 års anslutningar och flödesstatistik som norm för dimensionerande flöden fram till 2030.

Man har i den analysen utgått från liknande konsumtionsbeteende och liknande hushållsstorlekar, utgått från att vattenläckage kommer vara liknande som idag, men att inläckage i spillvattennätet kommer minska.

Med en kartläggning av sannolika nyetableringar och en uppskattad befolkningstillväxt om 1% till 2% har man fått fram en tillväxtfaktor som direkt multiplicerats med 2016 års flöden. Denna beräkning innebär också att det inte tas hänsyn till någon extra buffert efter 2030 om alla projekt genomförs, däremot kan teknikutvecklingen antas leda till effektivare nyttjande av vattnet.

För omläggning av befintliga ledningar räknar man med finansiering med hjälp av lån från kommunen med en återbetalningstid om 30år och 0% ränta. Dessa kostnader läggs sedan på förbrukningstaxan.

Avskrivningsplan

De planerliga avskrivningarna beräknas linjärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna är:

Immateriella utgifter 3-5 år

Pumpar och maskiner 10 år

Ledningar 30-40 år

Fjärrvärmenät 40 år

Inventarier och verktyg 3-5 år

Planerade vatten och avloppsprojekt

Bolaget har kartlagt och planerar genomföra följande projekt:

2017

Grundreovering av Hallon och Lingonvägen inkl infrastruktur

2018

Kasviken sjövattnledning, omläggning

Påsa bostadsområde, nyetablering

2019

Grundreovering av Musterivägen inkl infrastruktur, omläggning

Ej tidsatt

Samarbete kring ny stamledning till Lotsbroverket

Fortlöpande förnyelse av ledningsnäten i Godby för att minska inläckage, beror av resultaten från kartläggningen av befintliga ledningsnät.

Privata initiativ till bostadsområden, nyetableringar

Kommunens initiativ till bostadsområden, nyetableringar

Avloppsledning till Svartsmara - kommer att utredas tillsammans med omläggning av befintlig vattenledning, utökning av verksamhetsområde

Avloppsledning till Emkarby, Kulla, Bjärström och Bamböle - kommer att utredas tillsammans med omläggning av befintlig vattenledning och eventuell etablering av dricksvattentäkt, utökning av verksamhetsområde

En mer generell nivå på tillväxt är att kommunen skall öka med minst 1% per år och Godby med 2% per år. Detta innebär 2948 personer inom finström 2030 och 1230 personer i Godby 2030.

Håller man samma prognos så skulle man 2067 ha 4177 personer i Finström.

Antaget att äldre ledningar har en livslängd om 50 år behöver man under spannet 2015-2030 satsa följande summor på förnyelse, per verksamhetsområde (antaget nyanslutningar enligt prognos, ej inräknat externa projekt, antaget att finansiering sker via räntefri belåning från kommunen):

	Kostnader	Påverkan på förbrukningstaxa
Vatten	1 023 000	12%
Spillvatten	859 000	14% (*)
Dagvatten	765 000	

(*) Förutsatt befintlig lagstiftning om avloppstaxor som inte innehåller grundavgift, om lagen omarbetas kan denna del inrymmas i grundavgiften

Genom statistikföring av reparationer samt investeringar i modernare övervakningssystem kan ledninglivslängden öka då man snabbare och mer avgränsat kan hitta mindre läckage och därigenom minska behovet att förnya ledningsnätet i förtid (förlängning av livslängden med 10-20%).

Fortsatt utvecklingsarbete

Revideringar av lagstiftningar
Samkörda, samlade GEO-databaser
Gemensamma metodutvecklingar

Bilagor

Översiktskarta av kommunalteknik 2017
VA-expansion sammanställd byavis
VA-omläggning sammanställd byavis

Status VA-utvecklingsplan

Planen har föredragits inför bolagsstyrelsen XX.11.2017. Den kommer godkännas av kommunen i samband med bokslutsgodkännande XX.05.2018.

Revisioner

Version	Revideringsdatum	Beskrivning	Berörda paragrafer	Fastställande